



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS

SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS

ENDEREÇO: AVENIDA CASTELO BRANCO, BAIRRO: SANTA LÚCIA - DAVINÓPOLIS-MA

CONTRATO -
230604/2025
PREGÃO
ELETRÔNICO
Nº 009/2025

PRESTADOR DE SERVIÇO: COTTA CONCRETOS LTDA

CNPJ: 10.609.017/0001-02

CIDADE: JOÃO LISBOA - MA

ENDERÇO: AV. SIMPLICIO MOREIRA, 2248 - CENTRO

PERÍODO: 23/06/2025 A 11/07/2025



ORÇAMENTO SINTÉTICO										BDI: 21,70%		
										1ª MEDIÇÃO		
ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA								R\$ 15.922,70	R\$ 15.922,70		
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	3,00	R\$ 254,76	55,28	R\$ 310,04	R\$ 930,12	3,00	R\$ 310,04	R\$ 930,12
1.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	R\$ 128,23	27,82	R\$ 156,05	R\$ 7.802,50	50,00	R\$ 156,05	R\$ 7.802,50
1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	R\$ 30,33	6,58	R\$ 36,91	R\$ 8.120,20	220,00	R\$ 36,91	R\$ 8.120,20
2	COBERTURA								R\$ 50.079,98	R\$ 50.079,98		
2.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	390,98	R\$ 56,46	12,25	R\$ 68,71	R\$ 26.863,89	390,98	R\$ 68,71	R\$ 26.863,89
2.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	390,98	R\$ 48,80	10,58	R\$ 59,38	R\$ 23.216,09	390,98	R\$ 59,38	R\$ 23.216,09
3	ALVENARIAS / REVESTIMENTOS								R\$ 7.309,12	R\$ 7.309,12		
3.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	37,50	R\$ 77,91	16,90	R\$ 94,81	R\$ 3.555,37	37,50	R\$ 94,81	R\$ 3.555,37
3.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	75,00	R\$ 7,52	1,63	R\$ 9,15	R\$ 686,25	75,00	R\$ 9,15	R\$ 686,25
3.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	75,00	R\$ 33,61	7,29	R\$ 40,90	R\$ 3.067,50	75,00	R\$ 40,90	R\$ 3.067,50
4	PINTURA								R\$ 41.742,29	R\$ 41.742,29		
4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.203,30	R\$ 3,14	0,68	R\$ 3,82	R\$ 4.596,58	1.203,30	R\$ 3,82	R\$ 4.596,58
4.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.203,30	R\$ 14,86	3,22	R\$ 18,08	R\$ 21.755,57	1.203,30	R\$ 18,08	R\$ 21.755,57
4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.203,30	R\$ 10,51	2,28	R\$ 12,79	R\$ 15.390,14	1.203,30	R\$ 12,79	R\$ 15.390,14
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 8.324,17	R\$ 8.324,17		
5.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	15,00	R\$ 346,61	75,21	R\$ 421,82	R\$ 6.327,30	15,00	R\$ 421,82	R\$ 6.327,30
5.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	10,00	R\$ 52,60	11,41	R\$ 64,01	R\$ 640,10	10,00	R\$ 64,01	R\$ 640,10



ESTADO DO MARANHÃO	CONTRATO - 230604/2025	PRESTADOR DE SERVIÇO: COTTA CONCRETOS LTDA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS	PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025	CNPJ: 10.609.017/0001-02
SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		CIDADE: JOÃO LISBOA - MA
OBRA: REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS		ENDERÇO: AV. SIMPLICIO MOREIRA, 2248 - CENTRO
ENDEREÇO: AVENIDA CASTELO BRANCO, BAIRRO: SANTA LÚCIA - DAVINÓPOLIS-MA		PERÍODO: 23/06/2025 A 11/07/2025



										BDI: 21,70%		
ORÇAMENTO SINTÉTICO										1ª MEDIÇÃO		
ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
5.3	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	2,00	R\$ 69,53	15,08	R\$ 84,61	R\$ 169,22	2,00	R\$ 84,61	R\$ 169,22
5.4	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	15,00	R\$ 65,06	14,11	R\$ 79,17	R\$ 1.187,55	15,00	R\$ 79,17	R\$ 1.187,55
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 24.930,72			R\$ 24.930,72
6.1	C1947	SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	30,00	R\$ 247,46	53,69	R\$ 301,15	R\$ 9.034,50	30,00	R\$ 301,15	R\$ 9.034,50
6.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	30,00	R\$ 267,65	58,08	R\$ 325,73	R\$ 9.771,90	30,00	R\$ 325,73	R\$ 9.771,90
6.3	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	72,00	R\$ 69,90	15,16	R\$ 85,06	R\$ 6.124,32	72,00	R\$ 85,06	R\$ 6.124,32
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 12.235,83			R\$ 12.235,83
7.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	2.362,13	R\$ 4,26	0,92	R\$ 5,18	R\$ 12.235,83	2.362,13	R\$ 5,18	R\$ 12.235,83
FISCAL DE OBRA:									VALOR TOTAL S/BDI	R\$ 131.918,50		R\$ 131.918,50
									BDI	R\$ 28.626,31		R\$ 28.626,31
									VALOR TOTAL:	R\$ 160.544,81	VALOR TOTAL:	R\$ 160.544,81

EXECUTOR :