



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS

SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ SILVA

ENDEREÇO: RUA SANTA LÚCIA, BAIRRO: MANGUEIRA - DAVINÓPOLIS-MA

CONTRATO -
230601/2025
PREGÃO
ELETRÔNICO
Nº 009/2025

PRESTADOR DE SERVIÇO: COTTA CONCRETOS LTDA

CNPJ: 10.609.017/0001-02

CIDADE: JOÃO LISBOA - MA

ENDERÇO: AV. SIMPLICIO MOREIRA, 2248 - CENTRO

PERÍODO: 23/06/2025 A 11/07/2025



Terra de Gigantes

BDI: 21,70%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

1ª MEDIÇÃO

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA								R\$ 21.283,47			R\$ 21.283,47
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	3,00	R\$ 254,76	55,28	R\$ 310,04	R\$ 930,12	3,00	R\$ 310,04	R\$ 930,12
1.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$ 128,23	27,82	R\$ 156,05	R\$ 9.363,00	60,00	R\$ 156,05	R\$ 9.363,00
1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	R\$ 30,33	6,58	R\$ 36,91	R\$ 8.120,20	220,00	R\$ 36,91	R\$ 8.120,20
1.4	50	ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	169,43	R\$ 6,19	1,34	R\$ 7,53	R\$ 1.275,80	169,43	R\$ 7,53	R\$ 1.275,80
1.5	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	307,79	R\$ 4,26	0,92	R\$ 5,18	R\$ 1.594,35	307,79	R\$ 5,18	R\$ 1.594,35
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								R\$ 18.120,82			R\$ 18.120,82
2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	2,50	R\$ 511,53	111,00	R\$ 622,53	R\$ 1.556,32	2,50	R\$ 622,53	R\$ 1.556,32
2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	250,00	R\$ 7,76	1,68	R\$ 9,44	R\$ 2.360,00	250,00	R\$ 9,44	R\$ 2.360,00
2.3	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,67	R\$ 556,31	120,71	R\$ 677,02	R\$ 1.807,64	2,67	R\$ 677,02	R\$ 1.807,64
2.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,89	R\$ 728,42	158,06	R\$ 886,48	R\$ 1.675,44	1,89	R\$ 886,48	R\$ 1.675,44
2.5	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	3,12	R\$ 744,96	161,65	R\$ 906,61	R\$ 2.828,62	3,12	R\$ 906,61	R\$ 2.828,62
2.6	92452	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	35,00	R\$ 137,97	29,93	R\$ 167,90	R\$ 5.876,50	35,00	R\$ 167,90	R\$ 5.876,50
2.7	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	15,00	R\$ 110,46	23,96	R\$ 134,42	R\$ 2.016,30	15,00	R\$ 134,42	R\$ 2.016,30
3	ALVENARIAS, CHAPISCO E REBOCO								R\$ 30.593,05			R\$ 30.593,05



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS

SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ SILVA

ENDEREÇO: RUA SANTA LÚCIA, BAIRRO: MANGUEIRA - DAVINÓPOLIS-MA

CONTRATO -
230601/2025
PREGÃO
ELETRÔNICO
Nº 009/2025

PRESTADOR DE SERVIÇO: COTTA CONCRETOS LTDA

CNPJ: 10.609.017/0001-02

CIDADE: JOÃO LISBOA - MA

ENDERÇO: AV. SIMPLICIO MOREIRA, 2248 - CENTRO

PERÍODO: 23/06/2025 A 11/07/2025



Terra de Gigantes

BDI: 21,70%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

1ª MEDIÇÃO

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
3.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	156,96	R\$ 77,91	16,90	R\$ 94,81	R\$ 14.881,37	156,96	R\$ 94,81	R\$ 14.881,37
3.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	313,92	R\$ 7,52	1,63	R\$ 9,15	R\$ 2.872,36	313,92	R\$ 9,15	R\$ 2.872,36
3.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	313,92	R\$ 33,61	7,29	R\$ 40,90	R\$ 12.839,32	313,92	R\$ 40,90	R\$ 12.839,32
4	COBERTURA								R\$ 54.312,63			R\$ 54.312,63
4.1	C2200	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	573,64	R\$ 54,40	11,80	R\$ 66,20	R\$ 37.974,96	573,64	R\$ 66,20	R\$ 37.974,96
4.2	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	169,43	R\$ 56,46	12,25	R\$ 68,71	R\$ 11.641,53	169,43	R\$ 68,71	R\$ 11.641,53
4.3	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	3,00	R\$ 1.075,70	233,42	R\$ 1.309,12	R\$ 3.927,36	3,00	R\$ 1.309,12	R\$ 3.927,36
4.4	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	24,68	R\$ 25,60	5,55	R\$ 31,15	R\$ 768,78	24,68	R\$ 31,15	R\$ 768,78
5	FORRO								R\$ 10.331,84			R\$ 10.331,84
5.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	169,43	R\$ 50,11	10,87	R\$ 60,98	R\$ 10.331,84	169,43	R\$ 60,98	R\$ 10.331,84
6	ESQUADRIAS								R\$ 9.740,80			R\$ 9.740,80
6.1	PORTAS DE MADEIRA								R\$ 9.740,80			R\$ 9.740,80
6.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	R\$ 776,49	168,49	R\$ 944,98	R\$ 5.669,88	6,00	R\$ 944,98	R\$ 5.669,88



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS

SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ SILVA

ENDEREÇO: RUA SANTA LÚCIA, BAIRRO: MANGUEIRA - DAVINÓPOLIS-MA

CONTRATO -
230601/2025
PREGÃO
ELETRÔNICO
Nº 009/2025

PRESTADOR DE SERVIÇO: COTTA CONCRETOS LTDA

CNPJ: 10.609.017/0001-02

CIDADE: JOÃO LISBOA - MA

ENDERÇO: AV. SIMPLICIO MOREIRA, 2248 - CENTRO

PERÍODO: 23/06/2025 A 11/07/2025



BDI: 21,70%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

1ª MEDIÇÃO

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
6.1.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17,00	R\$ 110,49	23,97	R\$ 134,46	R\$ 2.285,82	17,00	R\$ 134,46	R\$ 2.285,82
6.1.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	6,60	R\$ 222,25	48,22	R\$ 270,47	R\$ 1.785,10	6,60	R\$ 270,47	R\$ 1.785,10
7	PISO E REVESTIMENTOS								R\$ 20.676,73			R\$ 20.676,73
7.1	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	153,85	R\$ 41,56	9,01	R\$ 50,57	R\$ 7.780,19	153,85	R\$ 50,57	R\$ 7.780,19
7.2	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	UN	212,99	R\$ 49,76	10,79	R\$ 60,55	R\$ 12.896,54	212,99	R\$ 60,55	R\$ 12.896,54
8	PINTURA								R\$ 86.306,63			R\$ 86.306,63
8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.487,94	R\$ 3,14	0,68	R\$ 3,82	R\$ 9.503,93	2.487,94	R\$ 3,82	R\$ 9.503,93
8.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2.487,94	R\$ 14,86	3,22	R\$ 18,08	R\$ 44.981,95	2.487,94	R\$ 18,08	R\$ 44.981,95
8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.487,94	R\$ 10,51	2,28	R\$ 12,79	R\$ 31.820,75	2.487,94	R\$ 12,79	R\$ 31.820,75
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 11.847,48			R\$ 11.847,48
9.1	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	4,00	R\$ 52,60	11,41	R\$ 64,01	R\$ 256,04	4,00	R\$ 64,01	R\$ 256,04
9.2	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	10,00	R\$ 65,06	14,11	R\$ 79,17	R\$ 791,70	10,00	R\$ 79,17	R\$ 791,70
9.3	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 369,12	80,09	R\$ 449,21	R\$ 2.246,05	5,00	R\$ 449,21	R\$ 2.246,05
9.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 198,82	43,14	R\$ 241,96	R\$ 1.209,80	5,00	R\$ 241,96	R\$ 1.209,80
9.5	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	14,00	R\$ 346,61	75,21	R\$ 421,82	R\$ 5.905,48	14,00	R\$ 421,82	R\$ 5.905,48



ESTADO DO MARANHÃO	CONTRATO - 230601/2025 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025	PRESTADOR DE SERVIÇO: COTTA CONCRETOS LTDA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DAVINÓPOLIS		CNPJ: 10.609.017/0001-02
SECRETARIA DE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		CIDADE: JOÃO LISBOA - MA
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ SILVA		ENDERÇO: AV. SIMPLICIO MOREIRA, 2248 - CENTRO
ENDEREÇO: RUA SANTA LÚCIA, BAIRRO: MANGUEIRA - DAVINÓPOLIS-MA		PERÍODO: 23/06/2025 A 11/07/2025



										BDI: 21,70%		
ORÇAMENTO SINTÉTICO										1ª MEDIÇÃO		
ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	QUANT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
9.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 125,27	27,18	R\$ 152,45	R\$ 762,25	5,00	R\$ 152,45	R\$ 762,25
9.7	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 555,60	120,56	R\$ 676,16	R\$ 676,16	1,00	R\$ 676,16	R\$ 676,16
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 11.397,00			R\$ 11.397,00
10.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	R\$ 23,17	5,02	R\$ 28,19	R\$ 169,14	6,00	R\$ 28,19	R\$ 169,14
10.2	C1947	SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	15,00	R\$ 247,46	53,69	R\$ 301,15	R\$ 4.517,25	15,00	R\$ 301,15	R\$ 4.517,25
10.3	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	19,00	R\$ 267,65	58,08	R\$ 325,73	R\$ 6.188,87	19,00	R\$ 325,73	R\$ 6.188,87
10.4	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	19,00	R\$ 22,57	4,89	R\$ 27,46	R\$ 521,74	19,00	R\$ 27,46	R\$ 521,74
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 1.594,31			R\$ 1.594,31
11.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	650,74	R\$ 2,02	0,43	R\$ 2,45	R\$ 1.594,31	650,74	R\$ 2,45	R\$ 1.594,31
FISCAL DE OBRA:									VALOR TOTAL S/BDI	R\$ 215.784,97		R\$ 215.784,97
									BDI	R\$ 60.419,79		R\$ 60.419,79
									VALOR TOTAL:	R\$ 276.204,76		R\$ 276.204,76

EXECUTOR :